

REGOLAMENTO

Rif. GMFC 1136/26

CONCORSO A PREMI «VINCI UNA CASA CON TEMPOCASA»

indetto ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 2001, n. 430

ART. 1 – SOGGETTO PROMOTORE

Tempocasa S.p.A., con sede legale in Bresso (MI), via Carolina Romani n. 2, C.A.P. 20091, C.F./P. IVA 02152730137 e **Più Mutui Casa S.p.A.**¹ con sede legale in Monza, Via Passerini 2 - Sede Operativa: Via Carolina Romani 2 - 20091 Bresso (MI) - P.IVA 03287960961 (di seguito, il «Promotore»).

ART. 2 – SOGGETTO DELEGATO

Gruppo Miriam Forte Consulting S.r.l., con sede in Milano, viale P. O. Vigliani n. 56, C.A.P. 20148 (di seguito, «GMFC» o il «Soggetto Delegato»), delegata dal Promotore, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 430/2001, alla gestione degli adempimenti connessi alla presente manifestazione a premio, ivi inclusi la custodia della documentazione e il deposito del presente regolamento.

ART. 3 – AMBITO TERRITORIALE

L'intero territorio nazionale italiano.

ART. 4 – DURATA ED ESTRAZIONE

Il concorso si svolge dal **1° dicembre 2026 al 31 ottobre 2027** (di seguito, il «Periodo»). Le azioni che danno titolo alla partecipazione devono essere integralmente perfezionate entro i termini indicati all'art. 6 e, in ogni caso, entro il termine del Periodo. L'estrazione avrà luogo entro il 30 novembre 2027.

ART. 5 – DESTINATARI ED ESCLUSIONI

Possono partecipare esclusivamente le persone fisiche maggiorenni, clienti privati delle agenzie appartenenti alla rete Tempocasa (agenzie del Gruppo e agenzie in franchising con marchi Tempocasa e Tempoagency) e i clienti privati persone fisiche di Più Mutui Casa Spa, presenti nel database con firma Privacy del Promotore alla data della relativa azione.

Sono esclusi dalla partecipazione: le imprese e i soggetti titolari di partita IVA che agiscano nell'esercizio di attività d'impresa, arte o professione; i dipendenti e i collaboratori, a qualsiasi titolo, delle società del Gruppo Tempocasa e della rete affiliata, nonché i rispettivi coniugi o parti dell'unione civile e i parenti di primo grado. Il possesso dei requisiti e l'insussistenza delle cause di esclusione saranno verificati dal Promotore in caso di vincita.

ART. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La **partecipazione è gratuita** e non comporta alcun onere aggiuntivo rispetto alla normale operazione commerciale. Danno titolo alla partecipazione le seguenti azioni (i «Parametri»), riservate alle sole persone fisiche:

- (a) conferimento, entro e non oltre il **30 agosto 2027**, a un agente delle reti del Gruppo Tempocasa (Tempocasa e Tempoagency), **dell'incarico digitale** per la vendita di un immobile di proprietà del

¹ Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi N° M65 - <https://www.organismo-am.it/elenchi-registri/> - Iscrizione RUI E000252674* - <https://www.servizi.inass.it/RuirPubblica/>

*Intermediario soggetto alla vigilanza dell'IVASS relativamente all'attività di distribuzione assicurativa

partecipante², a condizione che l'incarico non sia revocato o disdettato nei due mesi successivi al conferimento (la cui data è individuata ai sensi dell'art. 7); in caso di recesso o disdetta entro tale termine, il nominativo è escluso dal concorso;

- (b) erogazione effettiva, entro il **30 ottobre 2027**, di un mutuo intermediato dalla società del Gruppo Tempocasa (Più Mutui Casa Spa - <https://www.piumutuicasa.it>),.

A seguito del perfezionamento di ciascuna azione valida, il Promotore rilascia al partecipante un codice univoco di registrazione al concorso mediante voucher che verrà inviato alla mail fornita dal partecipante.».

ART. 7 – ATTRIBUZIONE DEI TITOLI DI PARTECIPAZIONE (VOUCHER)

A ciascun codice corrisponde un voucher di partecipazione personale, univoco, numerato e non cedibile. L'attribuzione dei titoli avviene secondo i seguenti criteri:

- chi perfeziona entrambi o + i Parametri di cui all'art. 6 in relazione a distinti immobili acquisisce due titoli o + titoli di partecipazione quanti sono i parametri perfezionati;
- in caso di conferimento di un solo Parametro, il partecipante acquisisce un solo titolo;
- in caso di più incarichi riferiti al medesimo immobile, è attribuito un solo titolo;
- in caso di incarichi riferiti a immobili distinti, è attribuito un titolo per ciascun incarico validamente perfezionato;
- in caso di incarico avente a oggetto un immobile in comproprietà, è rilasciato un distinto voucher a ciascun comproprietario che conferisca e sottoscriva l'incarico che si sia perfezionato con la firma di tutti gli Intestatari dell'Incarico; la data di conferimento di incarico è quella del perfezionamento dello stesso. ai fini del presente regolamento – e, in particolare, del termine di conferimento e del periodo di due mesi di cui all'art. 6, lett. (a) – la data di conferimento dell'incarico coincide con la data del suo perfezionamento, ossia con la data dell'ultima sottoscrizione necessaria;
- in caso di mutuo cointestato, è rilasciato un distinto voucher a ciascun beneficiario effettivo dell'erogazione.

Ciascun voucher partecipa autonomamente all'estrazione; sarà individuato un solo voucher vincente, oltre ai voucher di riserva.

ART. 8 – ESTRAZIONE

Entro il **30 novembre 2027**, alla presenza del Funzionario della Camera di Commercio o notaio, dal file contenente i dati di tutti i partecipanti che abbiano validamente perfezionato almeno uno dei Parametri saranno estratti n. 1 (uno) vincitore e n. 5 (cinque) nominativi di riserva, con indicazione dell'ordine di estrazione. Il vincitore, se in regola con le condizioni del presente regolamento, si aggiudica il premio di cui all'art. 9.

ART. 9 – PREMIO

Il premio è costituito da un voucher che dà diritto all'intestazione di un appartamento della superficie di circa 45 mq commerciali, ubicato in uno dei seguenti comuni: Lido degli Estensi, Cervia, Marina di Ravenna o in alternativa Rimini, Riccione, o Sanremo, ovvero nel comune di Savona, a insindacabile scelta del Promotore, del valore commerciale di € 100.000,00 (centomila/00), determinato mediante perizia tecnica di stima depositata presso il Soggetto Delegato e ivi consultabile.

L'immobile è trasferito nello stato di fatto e di diritto risultante dal presente regolamento: a norma, libero da persone e cose, da contenzioso, da arretrati condominiali e da oneri risultanti da verbale assembleare alla data di avvio del concorso. L'esatta ubicazione sarà comunicata al vincitore in tempo utile per la stipula.

ART. 10 – ONERI E IMPOSTE A CARICO DEL PROMOTORE. ESCLUSIONI

Sono a carico del Promotore l'imposta di registro dovuta sull'atto (nella misura del 2% del valore catastale in caso di intestazione con agevolazione «prima casa», ovvero del 9% del valore catastale in caso di «seconda casa»), le imposte ipotecaria e catastale, i costi di trascrizione e le eventuali provvigioni. In caso di successiva rivendita da parte del vincitore/assegnatario, la stessa dovrà avvenire per il tramite delle agenzie del Gruppo Tempocasa in base alla competenza di zona, ma le relative provvigioni di vendita saranno azzerate.

Sono esclusi e restano a carico del vincitore: gli arredi; le procure; le trasferte di ogni tipo, secondo quanto previsto all'art. 12.

ART. 11 – MONTEPREMI E GARANZIA

Il montepremi complessivo è pari a € 107.500,00, così composto: € 100.000,00 quale valore del premio ed € 7.500,00 quale quantificazione forfettaria dei costi accessori del trasferimento posti a carico del Promotore ai sensi dell'art. 10. I valori si intendono comprensivi dell'IVA ove dovuta. A garanzia dell'intero montepremi il Promotore ha prestato idonea cauzione, mediante fidejussione, in favore del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 430/2001.

ART. 12 – CONDIZIONI DEL PREMIO E CLAUSOLE GENERALI

- Non sono ammesse richieste di sostituzione o modifica del premio, comprese quelle relative alla zona, alla città, alla tipologia dell'immobile, alla permuta o all'attribuzione di un premio alternativo o sostitutivo. L'appartamento è assegnato nello stato di fatto e di diritto descritto nel presente regolamento e si intende accettato «visto e piaciuto» e comunque agibile e subito abitabile, salvo arredamento escluso.
- Il vincitore è esclusivamente la persona alla quale risulta intestato il voucher estratto come vincente. L'appartamento è intestato unicamente a tale soggetto e non può essere intestato, in tutto o in parte, agli altri comproprietari dell'immobile oggetto dell'incarico, agli altri beneficiari del mutuo o a terzi.
- La vincita è convalidata e l'atto è stipulato esclusivamente in favore di persona fisica.
- Il vincitore può disporre dell'immobile soltanto dopo il perfezionamento e la trascrizione, nei registri immobiliari, dell'atto di trasferimento in suo favore.
- Qualora il titolare del voucher vincente deceda o rinunci espressamente al premio prima del perfezionamento dell'atto di trasferimento, il voucher e la relativa vincita sono annullati, senza subentro né trasferimento della vincita in favore di eredi, altri comproprietari, altri beneficiari del mutuo o terzi. In tali casi il premio è assegnato al titolare del primo voucher di riserva, secondo l'ordine di estrazione, e così di seguito. In caso di rifiuto, il premio rientra nella disponibilità del Promotore, salvo quanto previsto all'art. 14.
- Il rogito è stipulato dinanzi al notaio indicato dal Promotore, (sin da ora si indica il Notaio Valerio Tacchini di Milano - così come verrà meglio specificato al vincitore.
- Restano a carico del vincitore le spese di trasferta per l'eventuale sopralluogo e per la stipula dell'atto in Milano. Il vincitore può farsi rappresentare da persona di fiducia mediante procura notarile, i cui costi restano a suo carico.

ART. 13 – AVVISO DI VINCITA E ACCETTAZIONE

Il vincitore è informato della vincita all'indirizzo e-mail rilasciato in sede di registrazione e, ove disponibili, a mezzo PEC o raccomandata a/r. In caso di mancato riscontro entro 15 giorni dall'avviso, ovvero di recapito e-mail inesatto, inesistente o non più attivo, la vincita decade e il premio è devoluto a una riserva secondo l'ordine di estrazione. Con l'avviso sono comunicati i documenti da trasmettere ai fini dell'intestazione dell'appartamento. Il vincitore trasmette copia di un documento d'identità in corso di validità e sottoscrive apposita ricevuta liberatoria attestante l'avvenuto ricevimento del premio. Il premio è consegnato entro il termine di 180 giorni previsto dall'art. 1, comma 3, del D.P.R. n. 430/2001.

ART. 14 – PREMI NON RICHIESTI O NON ASSEGNATI

Il premio eventualmente non richiesto o non assegnato, diverso da quello espressamente rifiutato, è devoluto in beneficenza all'Associazione «Un Sogno per Tutti» (C.F. 97860450150), ai sensi dell'art. 10, comma 5, del D.P.R. n. 430/2001.

ART. 15 – RINUNCIA ALLA RIVALSA

Il Promotore dichiara di rinunciare alla facoltà di rivalsa della ritenuta alla fonte, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 600/1973, assumendo a proprio carico il relativo onere tributario.

ART. 16 – PUBBLICITÀ E DISPONIBILITÀ DEL REGOLAMENTO

Il concorso è reso noto sul sito www.tempocasa.it e sul sito www.piumutuicasa.it, e mediante materiale POP e off-line, nonché sui social del Gruppo Tempocasa, anche tramite Influencer e campagne social diretta dal Gruppo Tempocasa. Il regolamento completo è messo a disposizione dei partecipanti sul sito www.tempocasa.it e e sul sito www.piumutuicasa.it e può essere richiesto all'indirizzo di posta elettronica regolamento@gmfc.it. Verrà inoltre taggato su tutte le campagne social e marketing e sulle vetrofanie delle singole agenzie e volantini.

ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla presente iniziativa comporta il trattamento dei dati personali dell'utente. La società Tempocasa S.p.A. dichiara che tale trattamento di dati verrà effettuato in conformità con il Regolamento (UE) 2016/679 “Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali”, secondo modalità e termini meglio precisati nell'informativa ex art. 13, presente sul sito www.tempocasa.it e sul sito www.piumutuicasa.it nelle sezione dedicata al concorso.

ART. 18 – DISCIPLINA APPLICABILE E DICHIARAZIONI

La presente manifestazione è disciplinata dal D.P.R. 26 ottobre 2001, n. 430. Il Promotore ha provveduto alla comunicazione preventiva al Ministero delle Imprese e del Made in Italy e alla prestazione della cauzione a garanzia dell'intero montepremi. Il presente regolamento è autocertificato dal Promotore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed è conservato, in originale, presso il Soggetto Delegato.

Milano, li _____

Il Promotore

Tempocasa S.p.A.

Il Soggetto Delegato

Gruppo Miriam Forte Consulting S.r.l.